

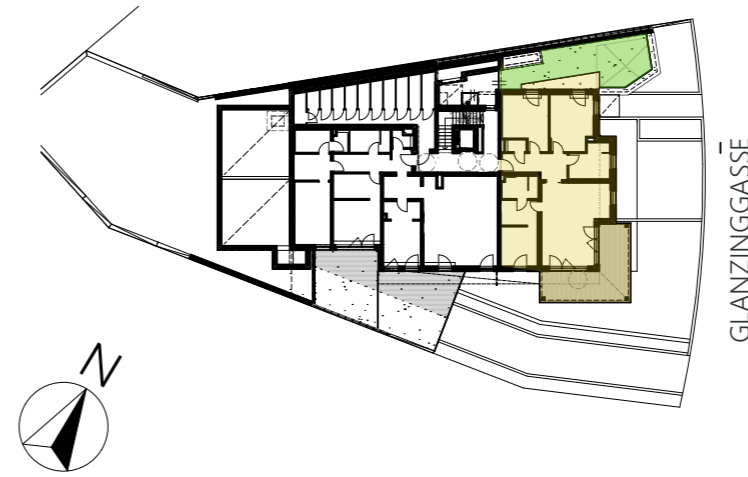
# NINETEEN<sup>19</sup>

GLANZINGGASSE 16, 1190 Wien

Developed by



SANS SOUCI



GLANZINGGASSE



## TOP 3 Blaifränkisch Grande



ERDGESCHOSS

### WOHNFLÄCHE:

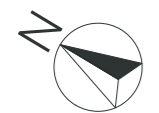
VR	9,09 m <sup>2</sup>
WC	1,45 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	14,64 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	14,93 m <sup>2</sup>
BAD	8,25 m <sup>2</sup>
WOKÜ	31,39 m <sup>2</sup>
SR	5,88 m <sup>2</sup>
BAD	5,05 m <sup>2</sup>
Zimmer	9,11 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>99,59 m<sup>2</sup></b>

### FREIFLÄCHEN:

Terrasse	5,44 m <sup>2</sup>
Balkon	26,46 m <sup>2</sup>
Garten	31,70 m <sup>2</sup>

Raumhöhe: max. 258cm

Positionierung der abgehängten Decken noch offen.



M 1:100

Bitte beachten Sie, dass die auf diesem Plan vorgestellten Inhalte den aktuellen Planungsstand vom November 2020 repräsentieren und nicht verbindlich sind. Grundrisse, Detailzeichnungen und Ausstattungen beruhen auf Daten, die im Zuge der Ausführung variieren können. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände und Bepflanzungen (Hecken) gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen. Eine Gewähr für die Vollständigkeit der Informationen kann nicht übernommen werden. Darstellung vorbehaltlich etwaiger Festsetzungen aus der Baugenehmigung

**A2K**  
ARCHITEKTEN  
JANES RAPF ZIVILTECHNIKER GMBH

#Vorsorgewohnung Beratungs GmbH  
Wiedner Hauptstraße 57/3, 1040 Wien  
Mobil: +43 (0) 664 80 215 225  
sales@nineteen.wien  
www.nineteen.wien

#### Beratung & Verkauf:

Otto Immobilien GmbH  
Riemergasse 8, 1010 Wien  
+43 (0) 1 512 77 77-324  
wohnen@otto.at  
www.otto.at