

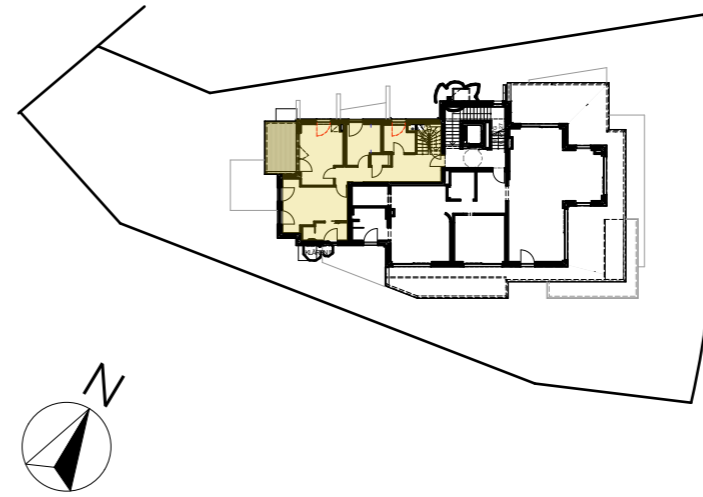
NINETEEN¹⁹

GLANZINGGASSE 16, 1190 Wien

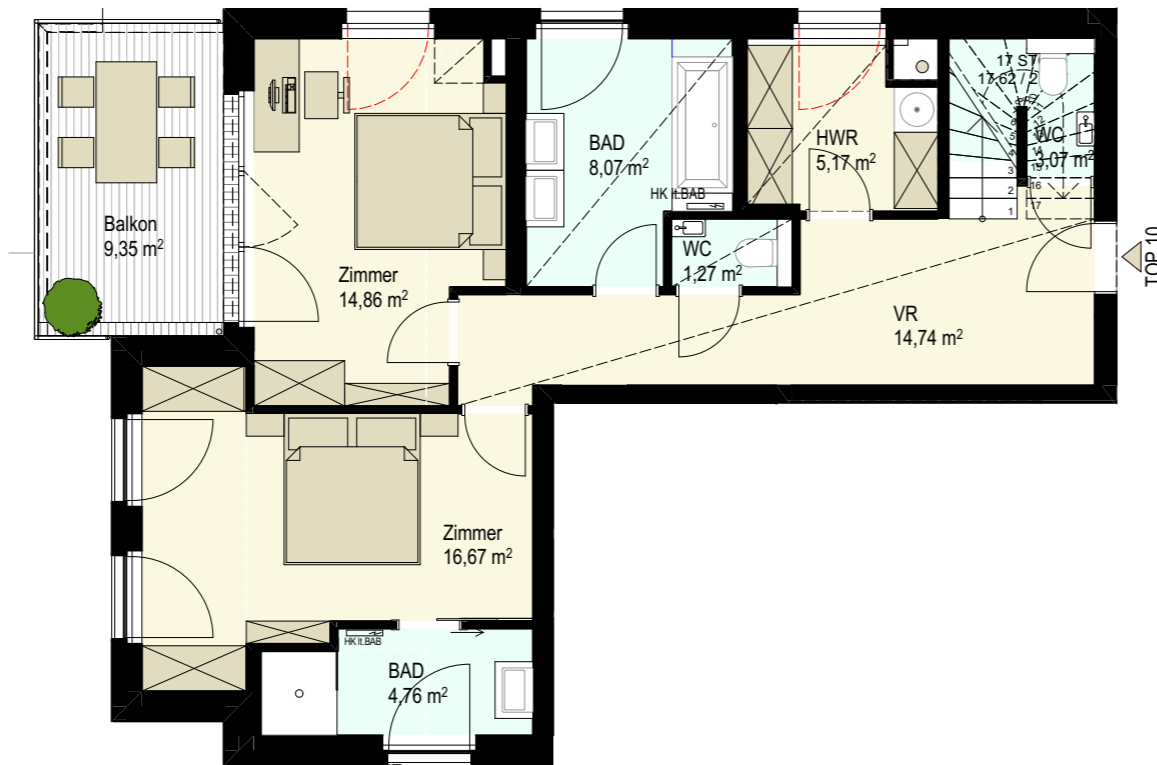
Developed by



SANS SOUCI



TOP 10 - Riesling



WOHNFLÄCHE:

VR	14,74 m ²
Zimmer	16,67 m ²
BAD	4,76 m ²
Zimmer	14,86 m ²
BAD	8,07 m ²
WC	1,27 m ²
HWR	5,17 m ²
WC	3,07 m ²
1.DG	68,61 m ²
Gang	2,06 m ²
VR	7,12 m ²
WC	1,29 m ²
Gang	4,98 m ²
WOZI	58,34 m ²
Gang	6,38 m ²
Zimmer	15,46 m ²
BAD / WC	7,56 m ²
Vorraum (DG)	3,28 m ²
2.DG	106,47 m ²
GESAMT:	175,08 m²

FREIFLÄCHEN:

Balkon	9,35 m ²
Terrasse 1	24,41 m ²
Terrasse 2	87,52 m ²
Terrasse 3	5,28 m ²
Terrasse 4	97,82 m ²

Raumhöhe: max. 258cm

Positionierung der abgehängten Decken noch offen.



M 1:100

Bitte beachten Sie, dass die auf diesem Plan vorgestellten Inhalte den aktuellen Planungsstand vom November 2020 repräsentieren und nicht verbindlich sind. Grundrisse, Detailzeichnungen und Ausstattungen beruhen auf Daten, die im Zuge der Ausführung variieren können. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände und Bepflanzungen (Hecken) gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen. Eine Gewähr für die Vollständigkeit der Informationen kann nicht übernommen werden. Darstellung vorbehaltlich etwaiger Festsetzungen aus der Baugenehmigung

Beratung & Verkauf:

Sans Souci Asset Management
 Bauernmarkt 2, 1010 Wien
 Mobil: +43 (0) 664 80 215 225
 sales@nineteen.wien www.nineteen.wien

A2K
 ARCHITEKTEN

JANES RAPF ZIVILTECHNIKER GMBH

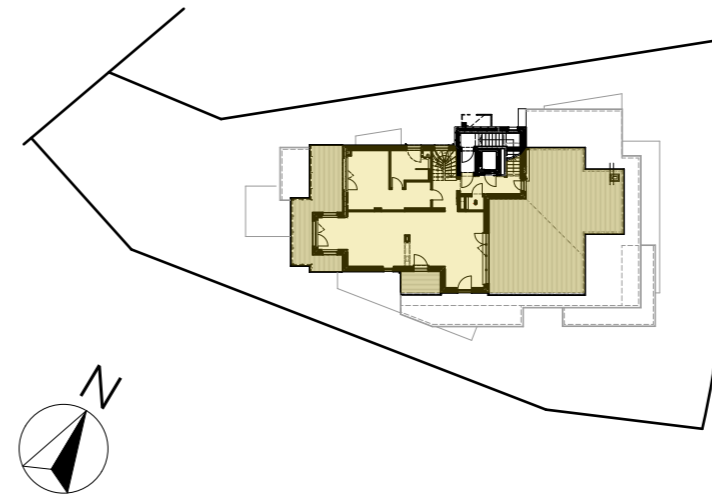
NINETEEN¹⁹

GLANZINGASSE 16, 1190 Wien

Developed by



SANS SOUCI



TOP 10 - Riesling



M 1:100

WOHNFLÄCHE:

VR	14,74 m ²
Zimmer	16,67 m ²
BAD	4,76 m ²
Zimmer	14,86 m ²
BAD	8,07 m ²
WC	1,27 m ²
HWR	5,17 m ²
WC	3,07 m ²
1.DG	68,61 m ²
Gang	2,06 m ²
VR	7,12 m ²
WC	1,29 m ²
Gang	4,98 m ²
WOZI	58,34 m ²
Gang	6,38 m ²
Zimmer	15,46 m ²
BAD / WC	7,56 m ²
Vorraum (DG)	3,28 m ²
2.DG	106,47 m ²
GESAMT:	175,08 m²

FREIFLÄCHEN:

Balkon	9,35 m ²
Terrasse 1	24,41 m ²
Terrasse 2	87,52 m ²
Terrasse 3	5,28 m ²
Terrasse 4	97,82 m ²

Raumhöhe: max. 258cm

Positionierung der abgehängten Decken noch offen.

Beratung & Verkauf:

Sans Souci Asset Management
 Bauernmarkt 2, 1010 Wien
 Mobil: +43 (0) 664 80 215 225
 sales@nineteen.wien www.nineteen.wien

A2K
ARCHITEKTEN

JANES RAPF ZIVILTECHNIKER GMBH

Bitte beachten Sie, dass die auf diesem Plan vorgestellten Inhalte den aktuellen Planungsstand vom November 2020 repräsentieren und nicht verbindlich sind. Grundrisse, Detailzeichnungen und Ausstattungen beruhen auf Daten, die im Zuge der Ausführung variieren können. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände und Bepflanzungen (Hecken) gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen. Eine Gewähr für die Vollständigkeit der Informationen kann nicht übernommen werden. Darstellung vorbehaltlich etwaiger Festsetzungen aus der Baugenehmigung

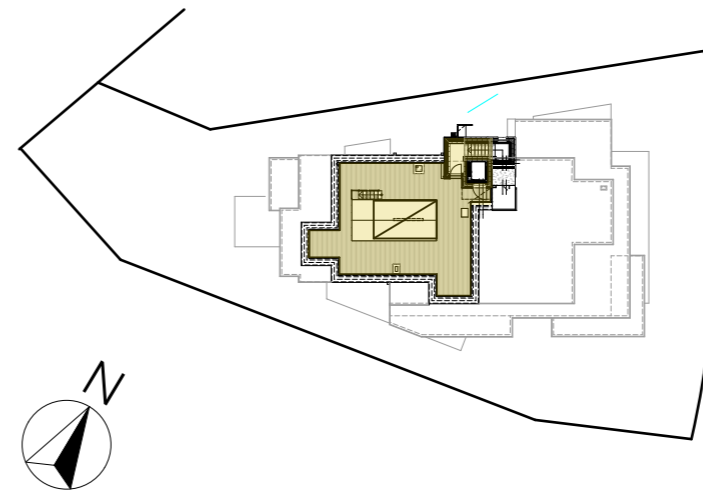
NINETEEN¹⁹

GLANZINGGASSE 16, 1190 Wien

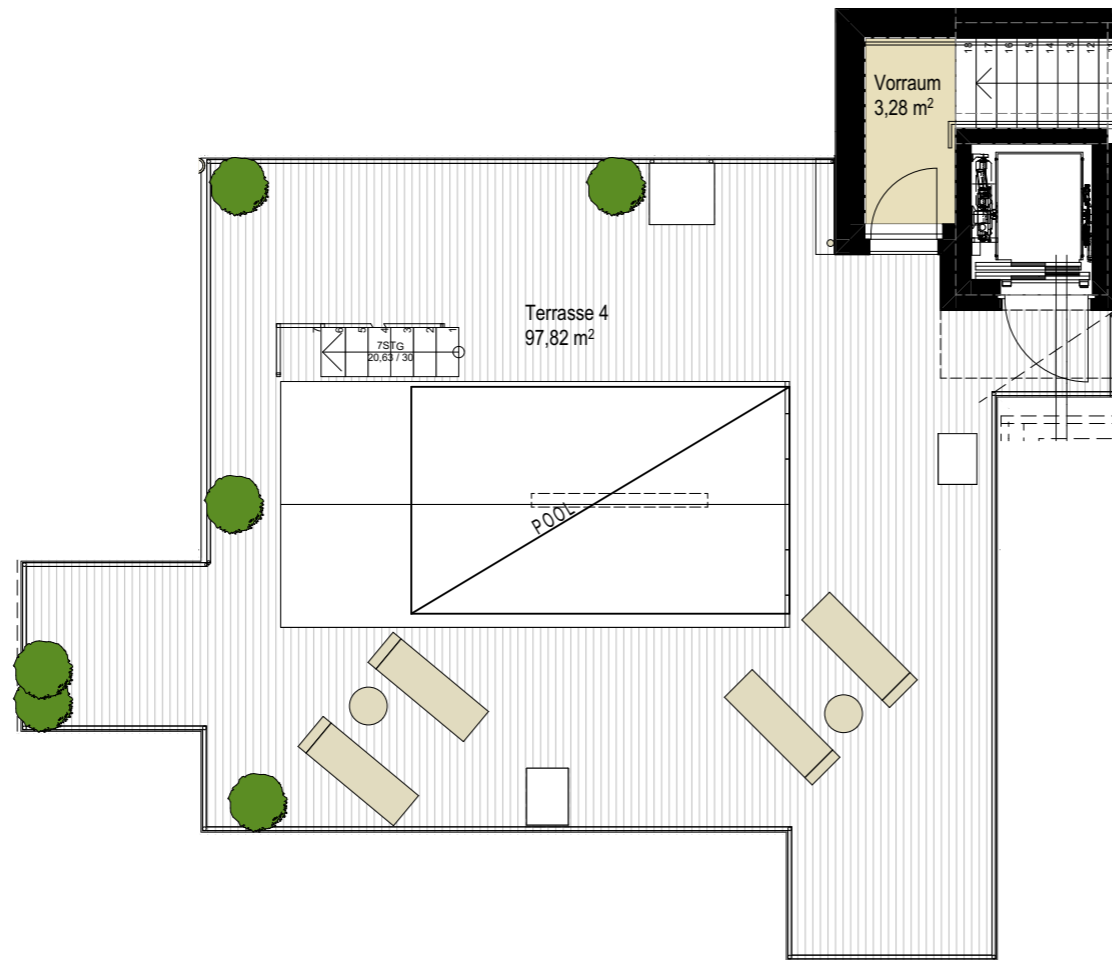
Developed by



SANS SOUCI



TOP 10 - Riesling



WOHNFLÄCHE:

VR	14,74 m ²
Zimmer	16,67 m ²
BAD	4,76 m ²
Zimmer	14,86 m ²
BAD	8,07 m ²
WC	1,27 m ²
HWR	5,17 m ²
WC	3,07 m ²
1.DG	68,61 m ²
Gang	2,06 m ²
VR	7,12 m ²
WC	1,29 m ²
Gang	4,98 m ²
WOZI	58,34 m ²
Gang	6,38 m ²
Zimmer	15,46 m ²
BAD / WC	7,56 m ²
Vorraum (DG)	3,28 m ²
2.DG	106,47 m ²
GESAMT:	175,08 m²

FREIFLÄCHEN:

Balkon	9,35 m ²
Terrasse 1	24,41 m ²
Terrasse 2	87,52 m ²
Terrasse 3	5,28 m ²
Terrasse 4	97,82 m ²

Raumhöhe: max. 258cm

Positionierung der abgehängten
Decken noch offen.



M 1:100

Bitte beachten Sie, dass die auf diesem Plan vorgestellten Inhalte den aktuellen Planungsstand vom November 2020 repräsentieren und nicht verbindlich sind. Grundrisse, Detailzeichnungen und Ausstattungen beruhen auf Daten, die im Zuge der Ausführung variieren können. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände und Bepflanzungen (Hecken) gehören nicht zum Ausstattungsumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen. Eine Gewähr für die Vollständigkeit der Informationen kann nicht übernommen werden. Darstellung vorbehaltlich etwaiger Festsetzungen aus der Baugenehmigung

Beratung & Verkauf:

Sans Souci Asset Management
Bauernmarkt 2, 1010 Wien
Mobil: +43 (0) 664 80 215 225
sales@nineteen.wien www.nineteen.wien

A2K
ARCHITEKTEN

JANES RAPF ZIVILTECHNIKER GMBH